

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

"30" сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Транспортная 93Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Локтионова Евгения Павловича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 31.03.2017 решения собственников помещений в МКД на общем собрании с одной стороны,

и ООО «УК Счастливый дом» именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице главного инженера Васильева Семёна Владимировича действующего на основании трудового договора, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Транспортная 93Б.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	7 318,10 м2	2,5	18 295,25
2. Обслуживание пожарной сигнализации ООО «ПМК Феникс»	ежемесячно	1 дом	6 500	6 500,00
3. Плата за управление домом	ежедневно	7 318,10 м2	2,0	14 636,2
4. Паспортный стол (ООО «ГЦРКП»)	ежемесячно	82 квартиры	9,60	787,20
5. Дератизация	ежемесячно	810,5 м2	0,60	486,80
6. Начисление платежей	ежемесячно	1 дом	3 668,93	3 668,93
7. Затраты на оплату труда консьержам с учетом выплат по налогам	ежемесячно	4 чел	51 379,95	51 379,95
8. Обслуживание и ТО лифта	ежемесячно	1 дом	32 638,73	32 638,73

9. Аренда контейнера для ТКО	1 раз в месяц	6044,7 м2	0,25	1 511,18
10. Вознаграждение председателя	ежемесячно		6643,63	6 643,63
11. Санитарная уборка МОП:				
-Подметание территории	5 раз в неделю	500 м2	1,61	12 075,00
-Уборка газонов	1 раз в неделю	400 м2	1,95	3 120,00
-Покос травы	1 раз в месяц	500 м2	3,95	1 975,00
-Уборка площадки перед входом	5 раз в неделю	40 м2	0,39	327,60
- отчистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 шт	5,88	123,50
-Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	25 м2	6,03	3 165,75
-Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	2620 м2	2,73	7 152,60
-Влажная протирка перил	1 раз в месяц	10 м2	2,73	27,30
-Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	5 м2	16	90,00
-Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	34 м2	4,3	146,20
- Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1908,9	1,13	2 157,06
-Мытьё пола 1-го этажа	7 раз в неделю	68 м2	2,73	5 756,70
- Замена ламп накаливания	По необходимости	6 шт	54,0	324,00
-Осмотр системы отопления чердачного и подвального помещения	1 раз в год	1621 м2	1,11	1 799,31
-осмотр главного эл. щита	1 раз в год	1 шт	127,00	127,00
- осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	810,5	1,0	810,5

2. Всего за период с "01" сентября 2019 г. по "30" сентября 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 175725,39 (сто семьдесят пять тысяч семьсот двадцать пять рублей тридцать девять копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Подписи Сторон:

Исполнитель - Главный инженер Васильев С.В.

(должность, ФИО)

Заказчик - Старший дома Локтионов Е.П.

(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)